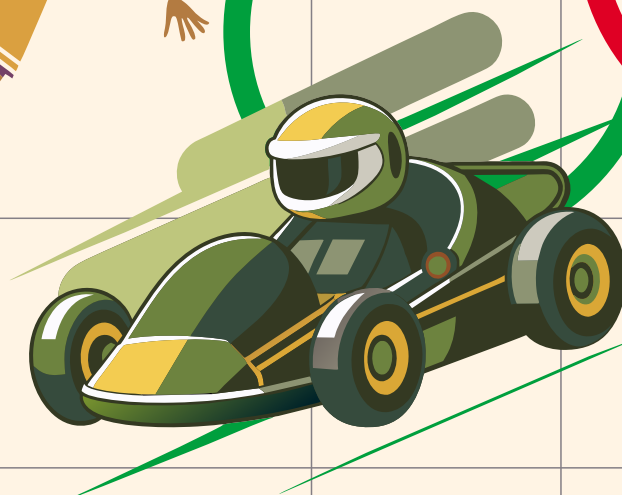
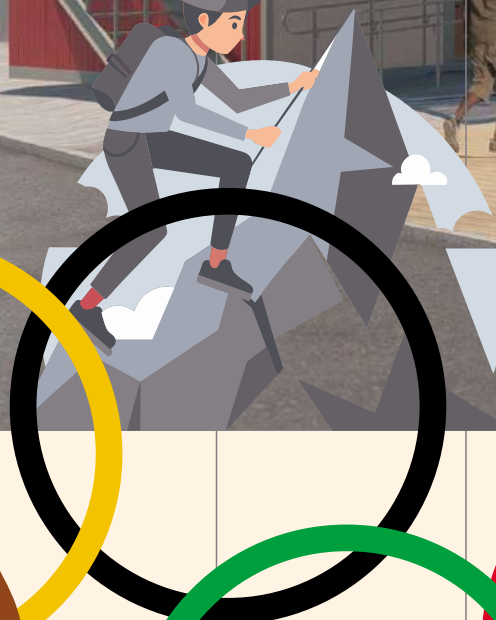


Берег Чемпионов

Комплексное благоустройство общественной территории от пешеходного моста до лодочной станции «Салют» («Берег чемпионов») (1 этап)

в г. Каменске-Уральском
Свердловской области



ГОРПЛАН
ООО «АМ «ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ»

Ситуационный план

г. Каменск-Уральский —
город в Свердловской области, административный центр Каменск-Уральского городского округа. Крупный промышленный и культурный центр Среднего Урала.

Основан
в 1701 г.

1 из 10 самых крупных железнодорожных узлов страны

Население
160 312 чел.

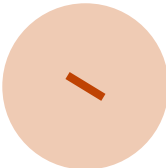
3-ий по численности населения и экономическому потенциалу город Свердловской области

Площадь
142,24 км²

Леса
и лесопарки

 **Скалы**

Граница проекта



Заводы

В Каменске-Уральском более 20 предприятий. 75,4 % всего промышленного производства города приходится на 4 градообразующих предприятия:

1. Синарский трубный завод (ОАО «СинТЗ»)
2. Производственное объединение «Октябрь»
3. Завод РУСАЛ Уральский алюминий
4. Каменск-Уральский металлургический завод (ОАО «КУМЗ»)

Исторический центр

Объект культурного наследия — «Достопримечательное место» — исторический центр «Старый Каменск»

Общественные центры

Места сосредоточения административных, культурных, спортивных и торговых объектов

- Трасса Р-354 Екатеринбург — Курган
- Магистральные улицы общегородского значения
- Железнодорожные линии



р. Каменка

р. Исеть

Синарский район

Красногорский район

Курган — 265 км

Екатеринбург — 100 км

			 						
Описание реального состояния общественной территории									
			 						
	 ГОРПЛАН ООО «АМ «ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ»								

Ситуационный план

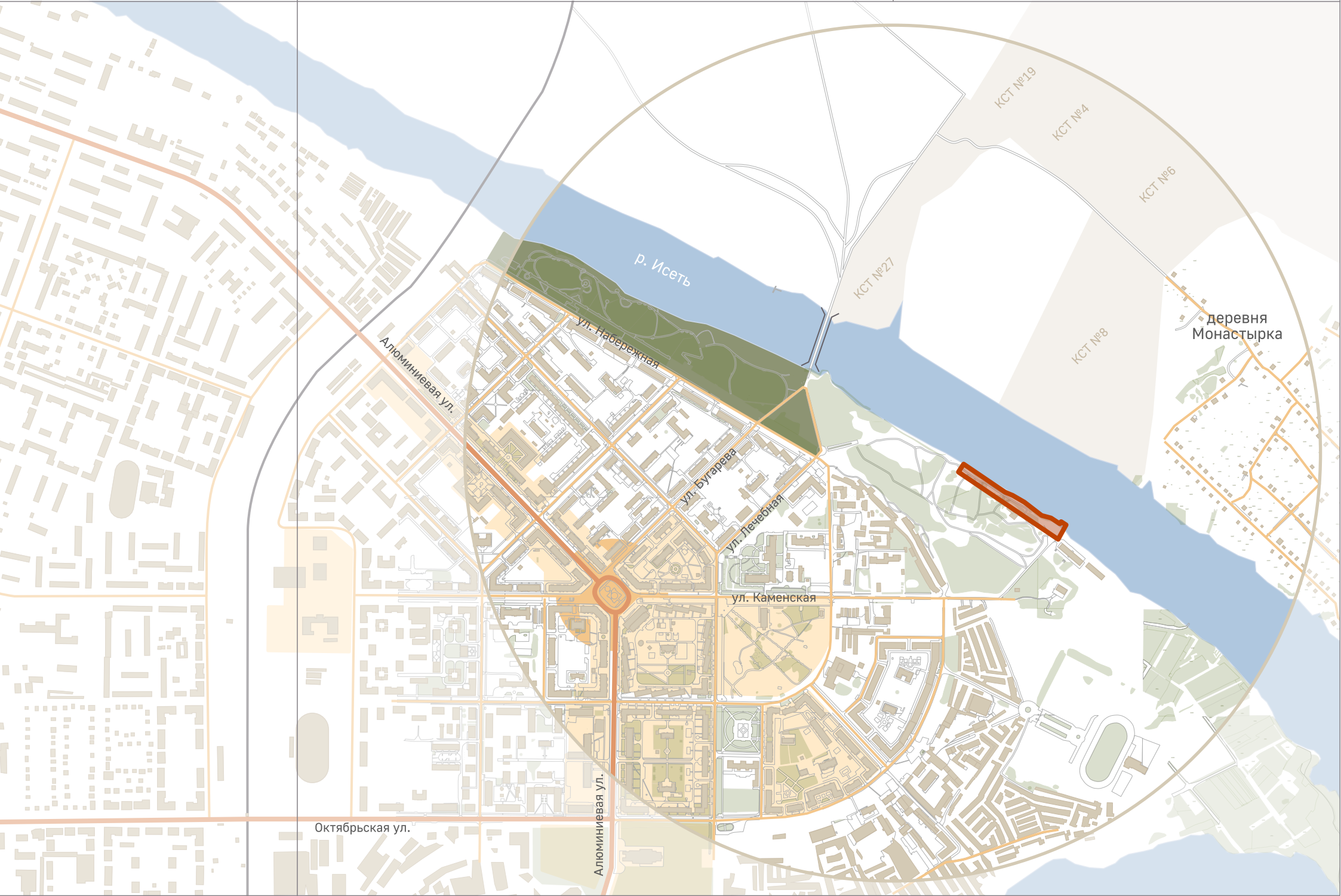
Площадь территории
проекта

13 225 кв.м

Территория проектирования располагается на правом берегу р. Исети, в Красногорском районе, микрорайоне «Посёлок УАЗа». Проектируемый участок с северо-востока ограничен рекой, с юго-запада — улицей Набережной, с запада благоустроенной территорией набережной и пешеходным мостом, с юго-востока — лыжно-лодочной станцией «Салют» и проездом к ней.

Данный проект станет третьим завершающим этапом благоустройства набережной в микрорайоне УАЗ. А также соединит существующую лодочную станцию и планируемую площадку для картинга с жилой зоной и местами отдыха горожан.

- Граница проекта
- Радиус пешеходной доступности 1 км
- Благоустроенные участки набережной
- Озеленённые треритории
- Территория коллективных садов
- Историческая застройка начала XX века
- Охранная зона объектов культурного наследия и градообразующих комплексов, стоящих на госохране и предлагаемых к постановке на госохрану
- Общественный центр — площадь Горького
- Пешеходный мост
- Магистральные улицы общегородского и районного значения
- Железнодорожная линия



Значение территории в системе общественных пространств



Территория проекта является продолжением трех этапов благоустройства набережной и завершает создание комплекса общественных пространств в микрорайоне УАЗа.

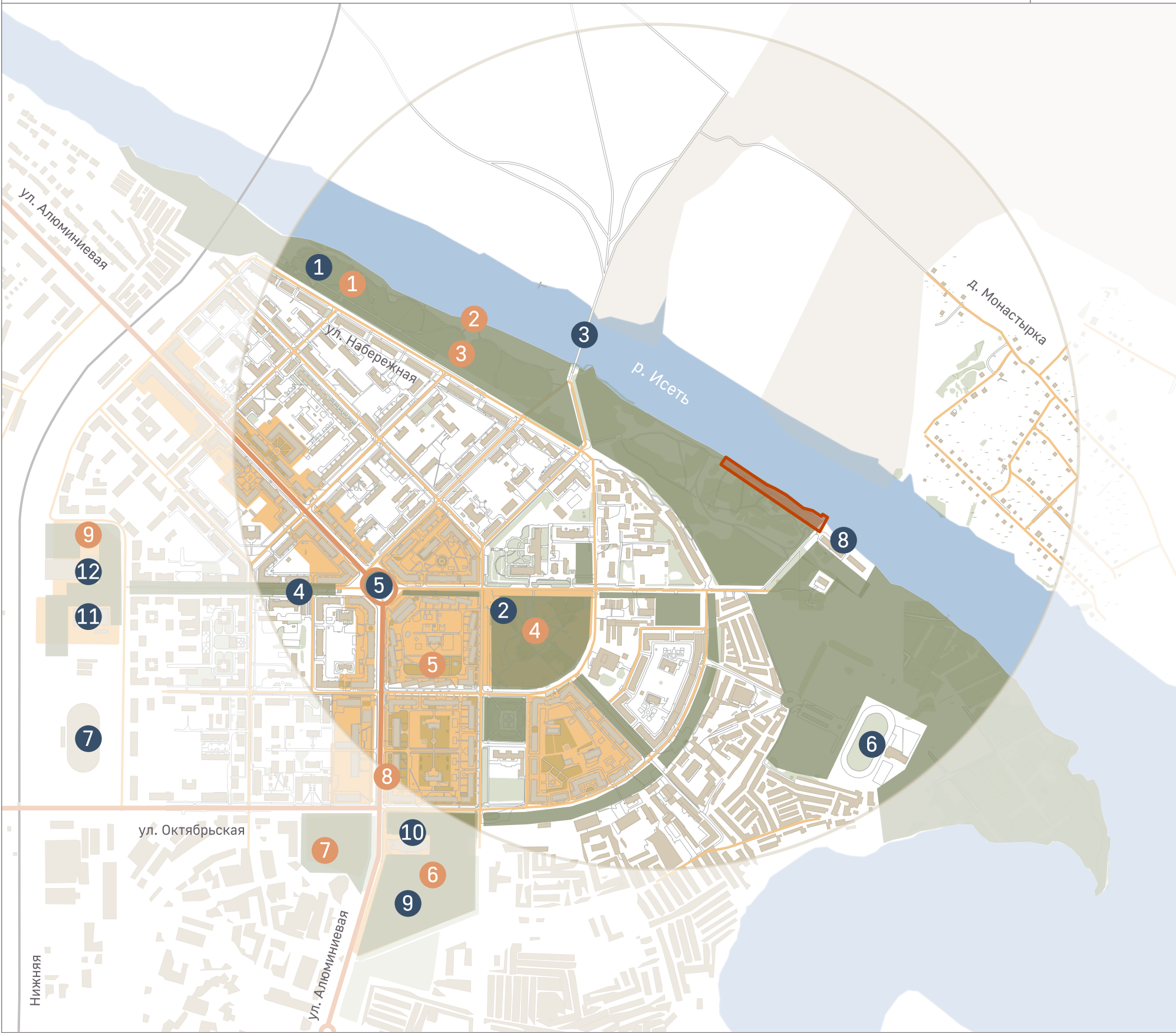
В непосредственной близости от территории проекта сосредоточено несколько спортивных объектов. Площадка для картинга дополнит спортивный кластер, а благоустроенная территория упростит доступ к нему для горожан.

 Граница проекта

- Озеленённые территории общего пользования
- 1. Набережная (прогулочная зона со смотровыми площадками)
 - 2. Набережная (площадка с уличными тренажерами)
 - 3. Красногорский парк Культуры и отдыха
 - 4. Сквер у Школы №5
 - 5. Сквер у памятника уральским алюминщикам
 - 6. Парк Дворца Культуры УАЗа

- Территории спортивных объектов
- 7. Планируемая площадка для картинга
 - 8. Лыжно-лодочная база «Салют» (водомоторный спорт)
 - 9. Фитнес-центр «Аквармарин»
 - 10. Стадион «Юность» (легкая атлетика, футбол, баскетбол, воркаут)
 - 11. Стадион «Металлург» (спидвей, картинг на льду, каток)
 - 12. Спортивный комплекс «Салют» (школа олимпийского резерва, бассейн, скалодром)
 - 13. Стадион «Энергетик» (игровые виды спорта)

Схема объектов, имеющих культурное значение



Историческая застройка начала XX века
Охранная зона объектов культурного наследия и градобразующих комплексов, стоящих на госохране и предлагаемых к постановке на госохрану

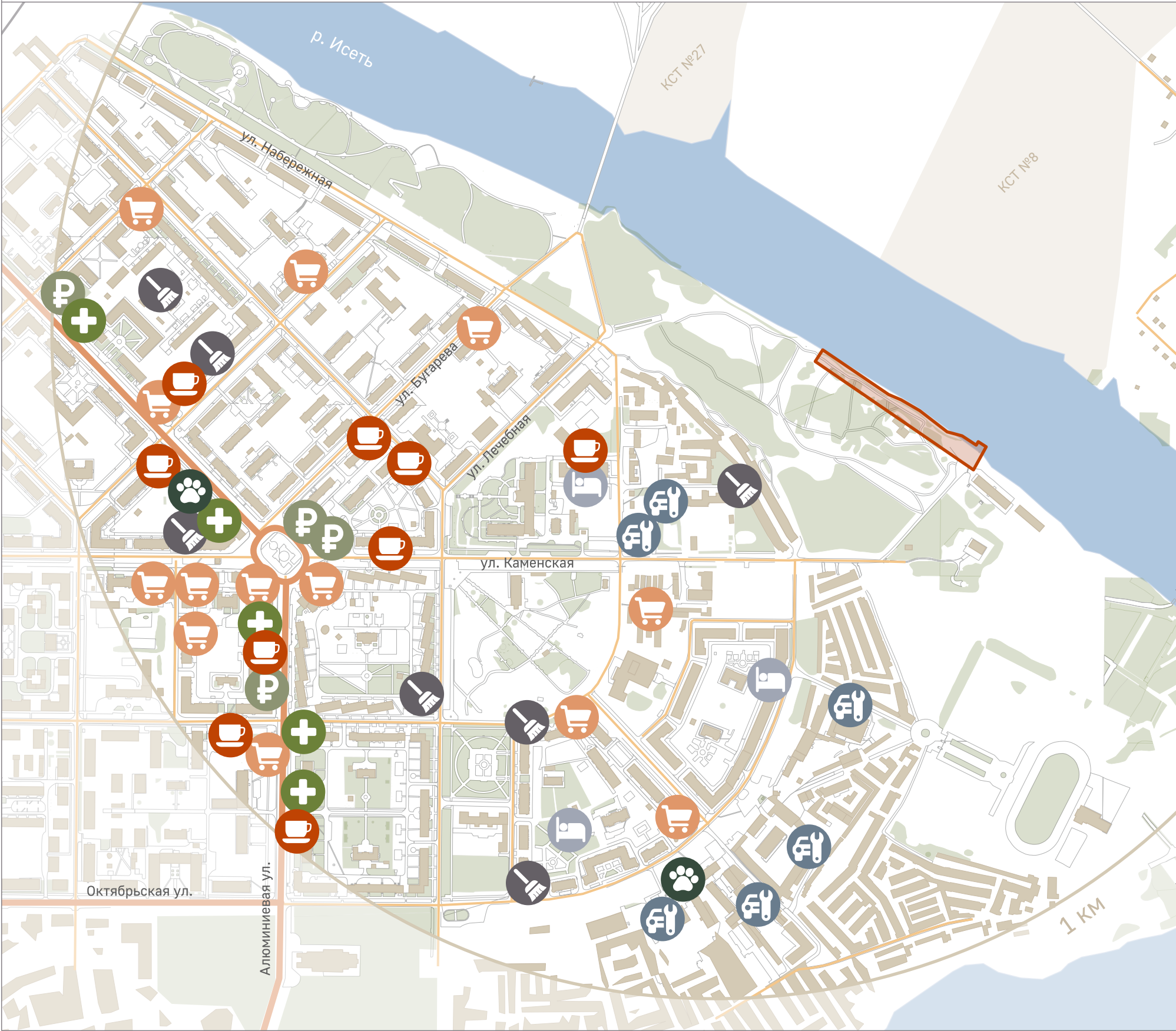
- Знаковые городские объекты**
- 1 Набережная реки Исеть
 - 2 Красnogорский Парк культуры и отдыха
 - 3 Пешеходный мост через реку Исеть
 - 4 Пешеходный зона
 - 5 Площадь Горькова
 - 6 Стадион «Металлург»
 - 7 Стадион «Энергетик»
 - 8 Лодочная станция «Салют»
 - 9 Парк ДК УАЗа
 - 10 ДК УАЗ
 - 11 Детский культурный центр города Каменска-Уральского
 - 12 Спортивный комплекс «Салют»

- Стелы/памятники/мемориалы**
- 1 Ротонда
 - 2 Арт-объект «Цветы»
 - 3 Арт-объект «Камни», арт-объект «Светящаяся арка»
 - 4 Группа парковых скульптур «Семья», «Мать и дитя» и др.
 - 5 Фонтан «Слонёнок»
 - 6 Скульптура «Лилия», «Отец и сын», «Моищица фруктов»
 - 7 Скульптура "Дельфины", скульптура Иисуса Христа
 - 8 Бюст героя Советского Союза И.П. Кадочникова
 - 9 Памятник Ю. В. Александрову

Граница проектирования
Рекреационная зона

Район, в котором находится территория проектирования, насыщен знаковыми городскими объектами памятниками регионального и местного значения. Сама набережная р. Исети, часть которой является территория проектирования, — значимая городская точкой притяжения. Благоустройство левой половины набережной — закономерный этап развития этого района, в качестве культурного и рекреационного центра города Каменска-Уральского.

Схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса



- Граница проекта
- Кафе
- Городские рынки и супермаркеты
- Гостиницы и хостелы
- Автомобильные сервисы
- Отделения банков
- Аптеки
- Ветеринарная клиника
- Предприятия бытового обслуживания

Большая часть предприятий бизнеса сосредоточена на площади Горького и вдоль улицы Алюминиевой.

Территория проекта находится не так далеко от данного центра притяжения, но новые объекты бизнеса на набережной были бы востребованы жителями улицы Набережная и ближайших кварталов.

Схема расположения объектов социальной инфраструктуры

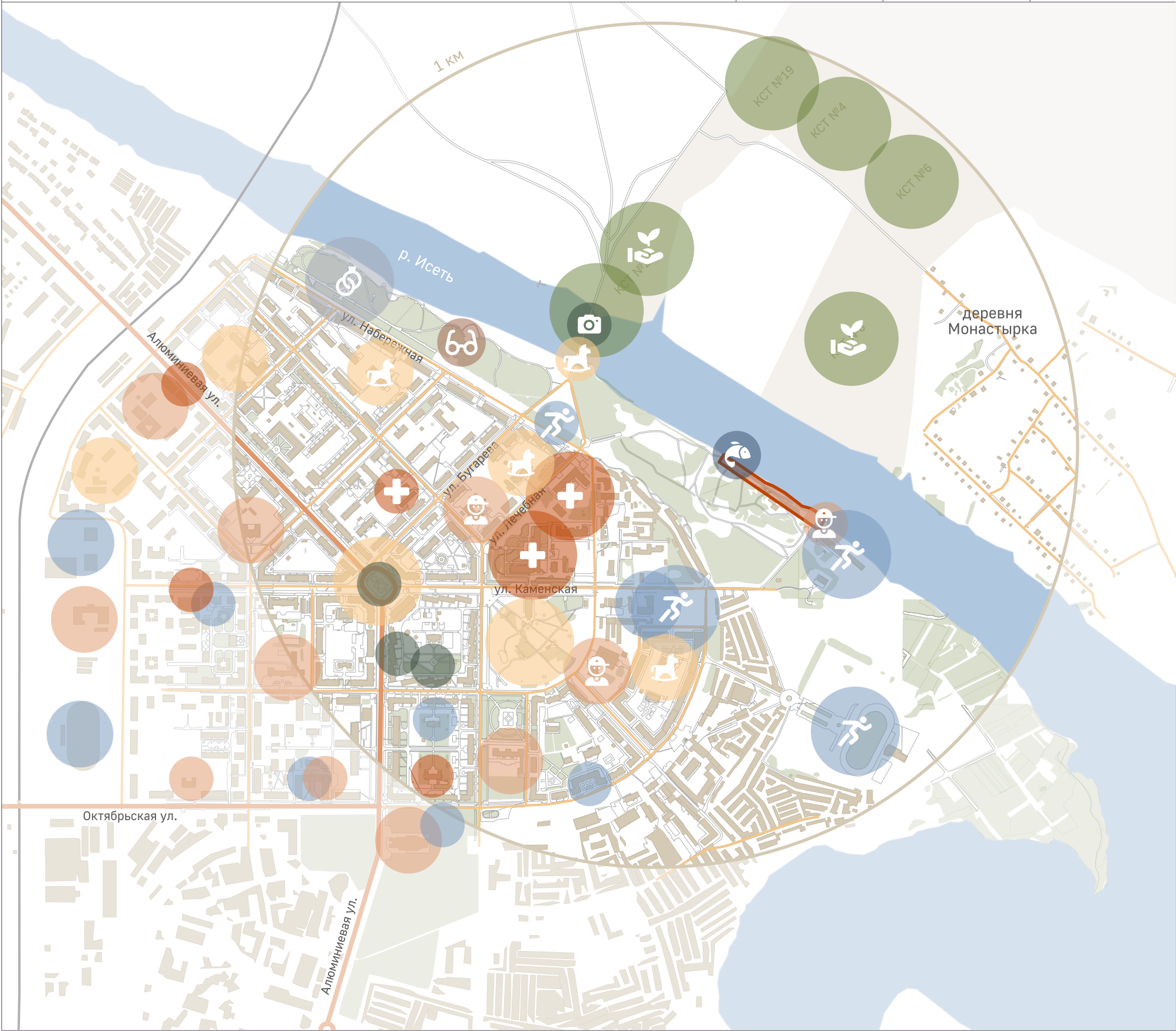


- Граница проекта
- Объекты спорта
- Медицинские учреждения
- Стоматологическая клиника
- Детский сад
- Школа
- Педагогический колледж
- Учреждения дополнительного образования
- Библиотека
- Административные учреждения
- Объекты социального обслуживания
- Парк Культуры и Отдыха

Территорию проекта можно назвать спортивной. Рядом находятся лыжно-лодочная база «Салют», фитнес-центр «Акварин» и стадион «Юность», а так же планируется строительство картинга.

Кроме того важно учесть, что рядом расположены медицинские учреждения: Городская больница №1 и станция переливания крови.

Схема активности городских сообществ



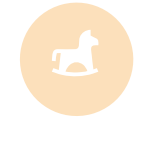
Спортсмены
У территории сосредоточены спортивные секции для школьников и взрослых: по водно-моторному спорту, картингу, мотокросу и bmx-велосипедам, легкой атлетике. Особенно много спортсменов приезжают во время соревнований на лодочную станцию «Салют» и стадион «Металлург». Также у жителей района популярны бассейны, фитнес-клубы и спортзалы.



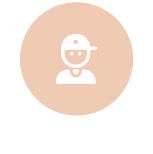
Медицинские работники и пациенты
Совсем близко к территории проекта находится Станция переливания крови, Городская больница №1 и Кожвендиспансер, поэтому важно, чтобы активности на территории не мешали пациентам, а набережная могла стать местом отдыха в перерыв для медицинских работников.



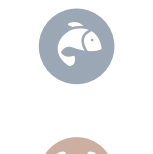
Садоводы
Часто ходят к своим участкам по пешеходному мосту



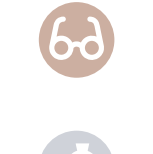
Родители с детьми
В микрорайоне имеются 4 детских сада, парк с аттракционами и места для прогулок, например, летом дети очень любят плескаться у фонтана на площади и кормить птиц с пешеходного моста. Но не хватает современных детских площадок.



Школьники, студенты и преподаватели
В микрорайоне расположены 4 школы, педагогический и медицинский колледжи, Дом детского творчества и Дворец Культуры с разными творческими секциями для детей и подростков, но нет общественных пространств, ориентированных на молодёжь.



Рыбаки
На территории проекта одно из немногих мест в черте города с пологим берегом, и сюда приходят порыбачить



Активные пенсионеры
Иногда приходят на набережную прогуляться или позаниматься скандинавской ходьбой



Молодожены
Приезжают на фотосессии в новую ротонду



Туристы
Могут посетить Площадь Горького и видовые точки на железнодорожный мост «Бабочка»

Ландшафтно-визуальный анализ

Жители Каменска-Уральского называют основной ценностью города реки и их красивые скалистые берега. Но у высоких берегов есть особенность — любоваться ими можно в основном с воды, или противоположного берега, но подойти к воде они не дают. И территория проекта — одно из немногих мест на Исети в черте города, где берег пологий и имеется доступ к воде.

Это прекрасное место для отдыха на природе, но зон Особо Охраняемых Природных Территорий в радиусе километра не имеется.

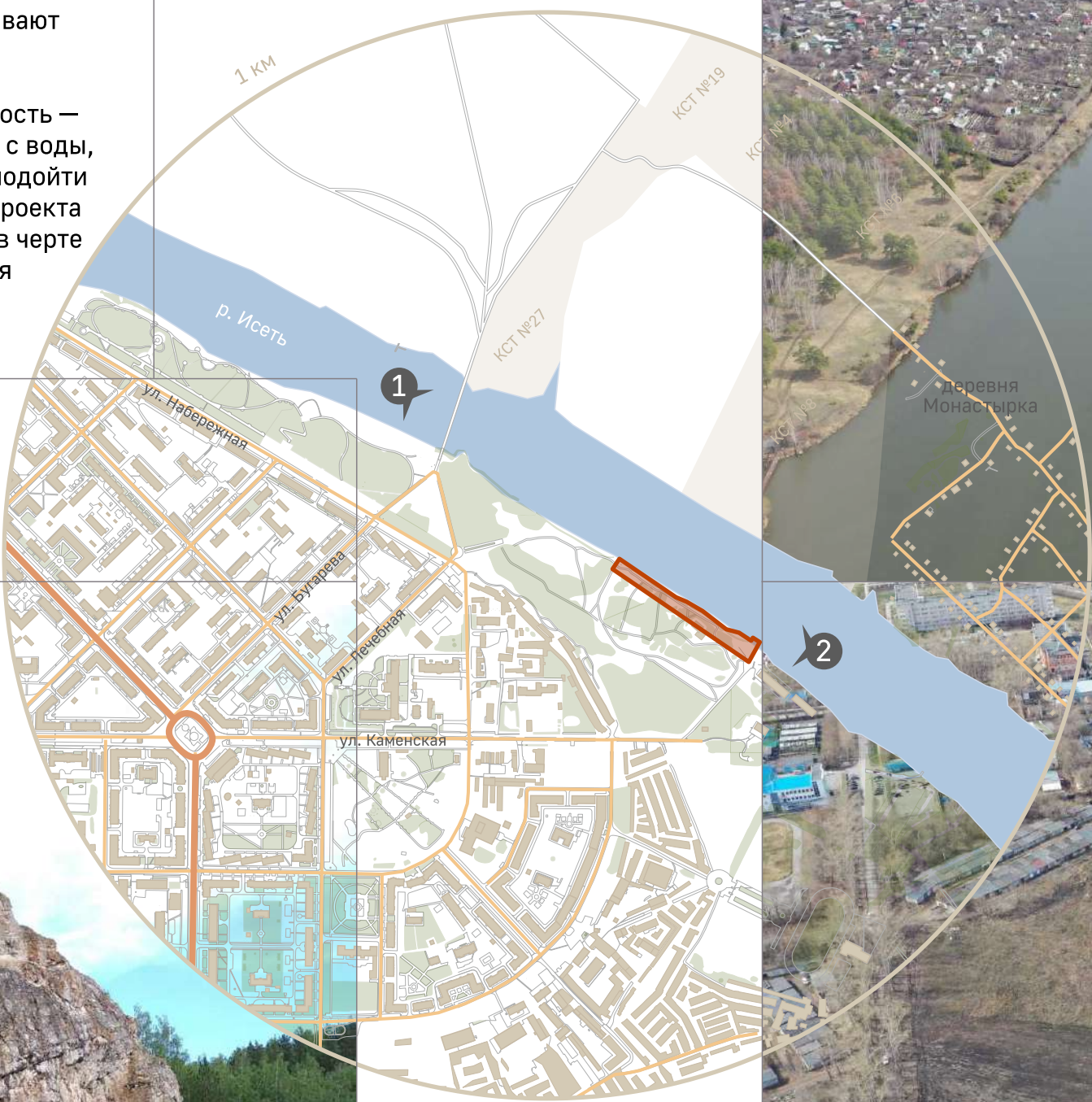
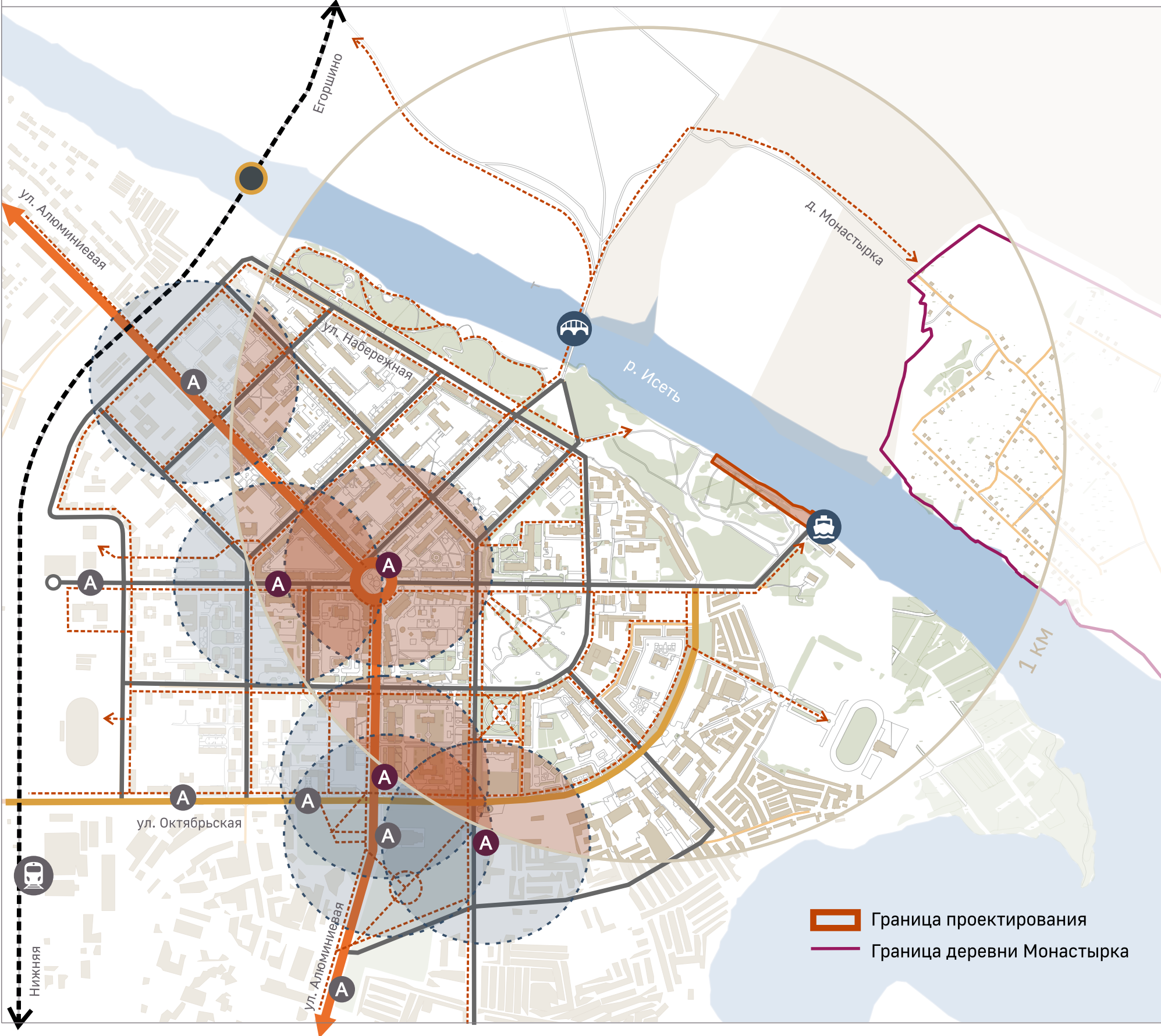


Схема транспортной и пешеходной организации территории



- Магистральная улица общегородского значения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Железная дорога
- Железнодорожный переезд
- Железнодорожная станция

В радиус пешеходной доступности попадают ул. Алюминиевая и Октябрьская — одни из ключевых осей города. Железная дорога находится вне радиуса, но всё же достаточно близко — от железнодорожной станции до набережной можно добраться пешком примерно за полчаса. Это делает территорию легкодоступной для жителей частного сектора и дачников.

- Пристань
- Пешеходный мост через р. Исеть
- Основные пешеходные пути
- Остановки общественного транспорта
- Радиусы доступности остановок общественного транспорта

В радиус пешеходной доступности попадает 4 остановки общественного транспорта, ещё 3 остановки находятся достаточно близко от границ радиуса. Такая насыщенность общественным транспортом позволит жителям других районов города легко добраться до территории будущего проекта.

У самой границы территории проектирования находятся две важных инфраструктурных точки — лодочная пристань и пешеходный мост через реку Исеть, которые являются не только открывают дополнительные возможности для передвижения, но и являются точками притяжения любителей живописных видов.

Территория пешей доступности к границе проектирования насыщена пешеходными путями, и уже востребована у жителей города в качестве популярного места для прогулок и отдыха. Часть набережной справа от территории проектирования также активно используется, в то время как сама территория проектирования менее доступна и покрыта зарослями.

Схема транспортной и пешеходной организации территории

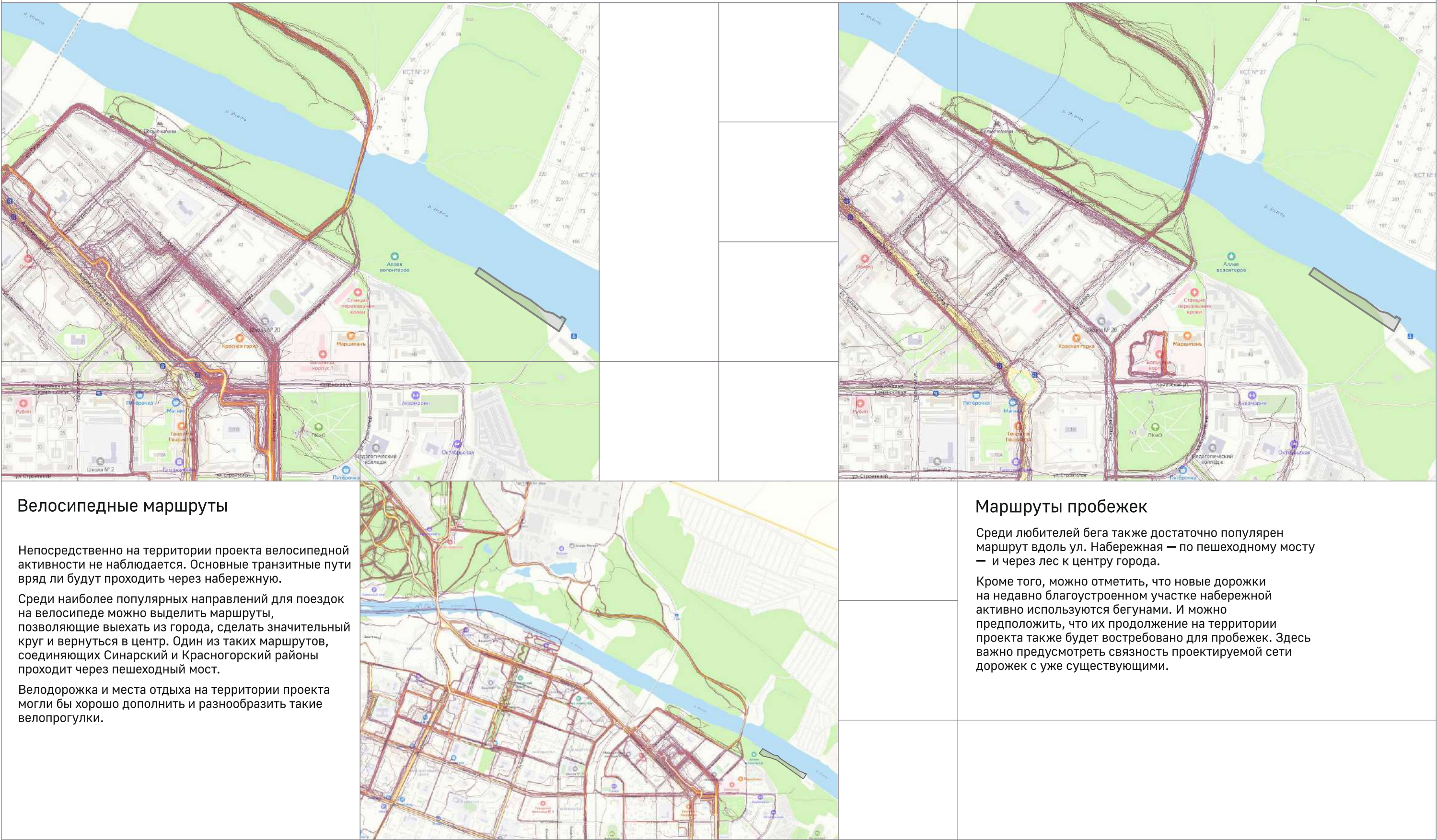
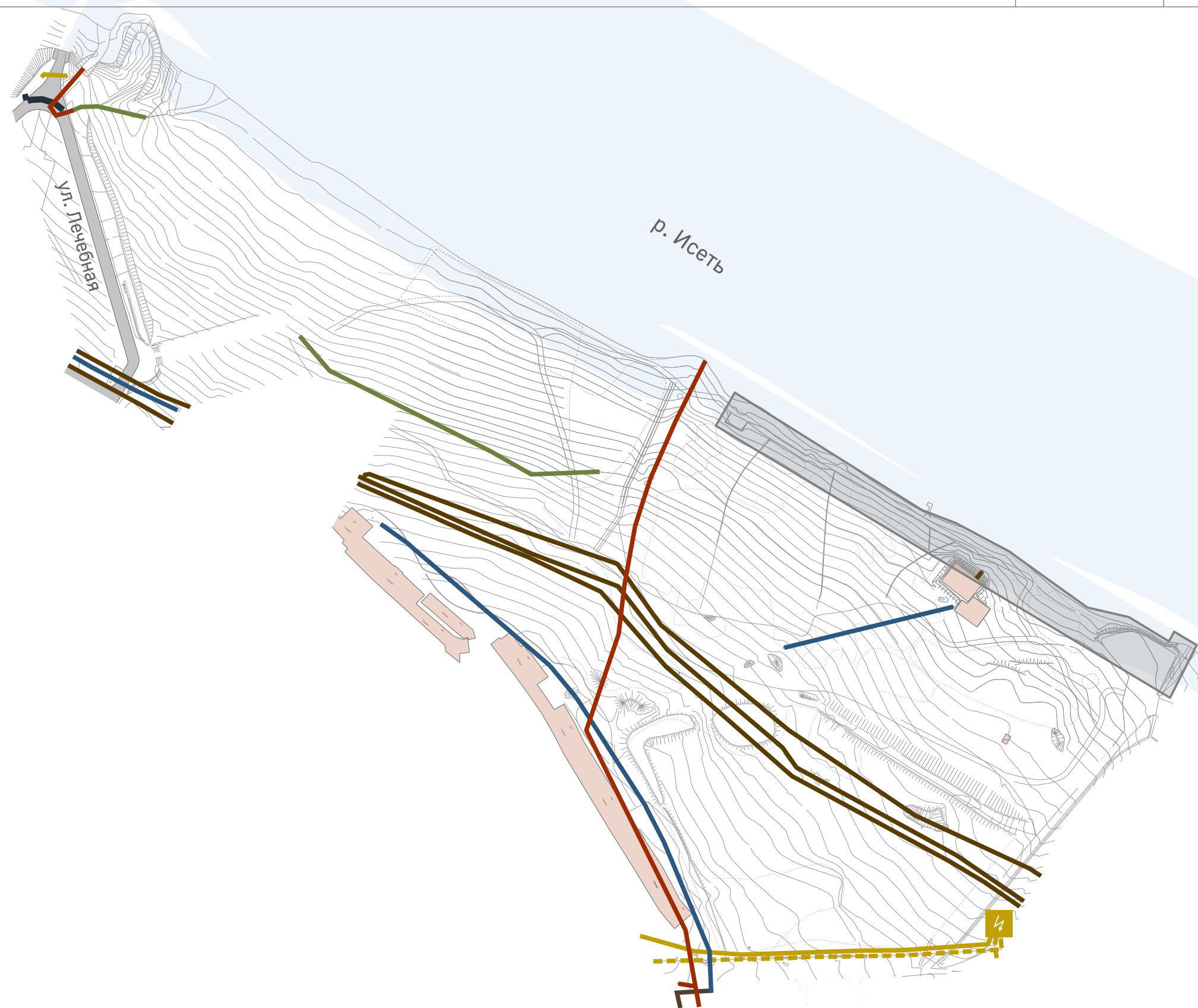


Схема состояния инженерной инфраструктуры



Электричество и связь



Трансформаторная подстанция



Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
(степень износа 49%)



Кабельная линия электропередачи 10 кВ
(степень износа 46%)



Линии связи воздушные
(степень износа 43%)

Водопровод, канализация



Водопровод хозяйственно-питьевой
(степень износа 51%)



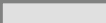
Канализация бытовая
(степень износа 57%)



Канализация ливневая
(степень износа 54%)



Водоотводный лоток, канава



Граница проекта

Схема состояния зелёных насаждений



Береза повислая

Одностовольное листопадное дерево высотой 15 м - 16 м. Возраст: 60 лет.

Состояние удовлетворительное. Листья мельче, светлее или желтее обычной, часто преждевременно опадает или усыхает, крона изрежена, некоторых экземпляров наблюдается сушевершинность, в кроне более 30% сухих ветвей, прирост текущего года уменьшен. У большинства насаждений есть кренивание (наклон).

Тополь бальзамический

Дерево высотой до 15 м, возраст 50 лет.

Состояние сильно ослабленное. Листья мельче или светлее обычной, крона изрежена, сухих ветвей от 25 до 50%, прирост уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным. Часто имеются признаки повреждения болезнями и вредителями ствола, корневых лап, ветвей, листьев, водяные побеги на стволе и ветвях.

Требуется санитарная обрезка сухих ветвей и удаление поросли, постепенная замена больных деревьев.



Ива пятичичиновая

Дерево до 16 метров высотой и стволом с диаметром до 75 см. Крона яйцевидная. Возраст 25 лет.

Состояние хорошее. Листья зеленая, нормальных размеров, крона густая, нормальной формы и развития, прирост текущего года нормальный. Повреждения вредителями и поражение болезнями единичны.

Требуется только санитарная обрезка маловыраженных сухих ветвей.

Ива остролистная

Высокий кустарник до 6 м высотой с темной корой ствола. Ветви тонкие прутьевидные гибкие. Ива светолюбива, влаголюбива и морозоустойчива. Цветет в апреле-мае. Плоды созревают в мае-июне.

Имеет хорошее санитарное состояние. Кусты развитые, густо облиственные, сухих и отмирающих ветвей нет, механических повреждений и больных нет, окраска и величина листьев в норме, процент состояния здоровья кустарников составляет 80%.

Осина (Тополь дрожащий)

Дерево высотой до 20 м. Крона овальной формы 4 м. в диаметре. Ствол прямостоячий диаметром до 1 м. Окраска листьев летом зеленая, осенью желтая, оранжевая.

Состояние ослабленное: крона разреженная, листья светло-зеленая, отдельные ветви засохли, единичные водяные побеги, приросту уменьшен, но не более чем на 50 процентов, имеются местные повреждения ствола, ветвей; процент состояния здоровья деревьев составляет 60%.

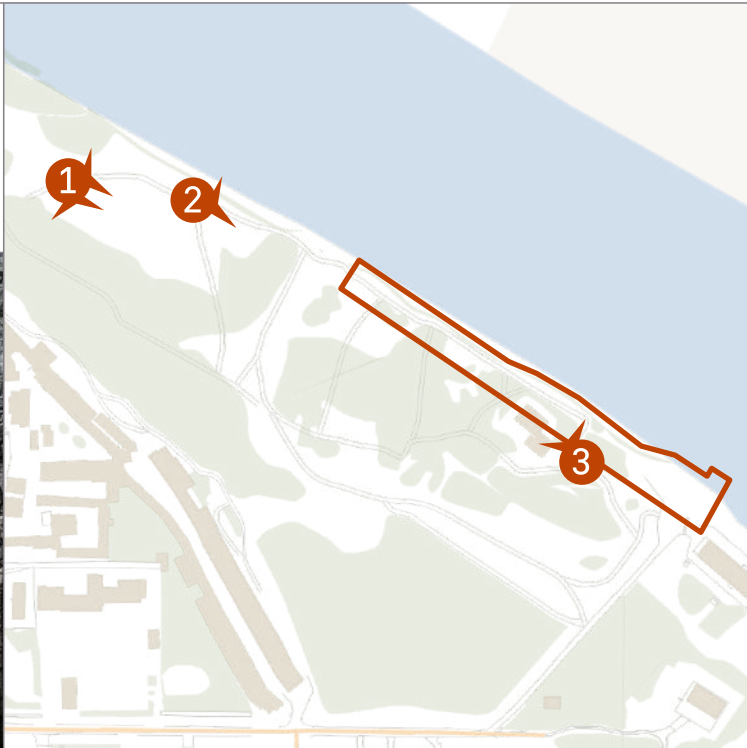
Клен Ясенелистный

Высота 11 м, возраст 45 лет.

Состояние сильно ослабленное: обильные водяные побеги, усыхание ветвей; прирост уменьшен более чем на 50 процентов; повреждение ствола, ветвей, деревья наклонены, поломаны в основании ствола. Наблюдается кап – нарос на дереве, который возникает в местах разрастания побегов и спящих почек.

Современная фотофиксация

1



Берег

Береговая линия представляет собой поляну поросшую деревьями и кустарником. Пешеходная тропинка зимой доходит только до бывшего пляжа, дальше к лодочной станции прохода нет.

3



1



Руины инженерных сооружений

Фундамент старой насосной станции сейчас засыпан, но это место всё ещё выглядит неприглядно и небезопасно.

2



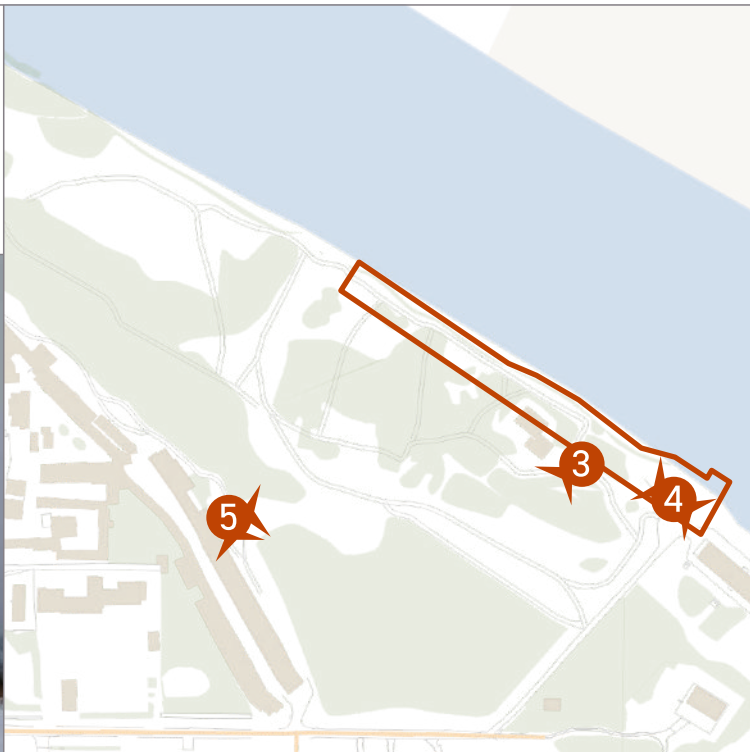
Современная фотофиксация

3



Место под картинг

Площадка под строительство профессиональной трассы для картинга уже расчищена от деревьев и сейчас представляет собой пустырь.



4



Лодочная станция

Лодочная станция огорожена забором по требованиям безопасности для образовательных учреждений. Перед ней — необорудованная парковка для автомобилей работников и родителей учеников.

5



Гаражи

Вдоль юго-западной границы территории расположены гаражи и подъезды к ним. Сквозной проезд между ул. Лечебная и ул. Каменская возможен только летом.

5



Архитектурная концепция
развития территории



ГОРПЛАН
ООО «АМ «ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ»

Концепция: Берег Чемпионов

Каменск-Уральский — спортивный город. Здесь выросли и добились своих первых побед многие чемпионы в мотоспорте, легкой атлетике, лыжных гонках, плавании и многих других дисциплинах. Спорт играет значительную роль в жизни каменцев.

Спорт — и сейчас основная функция территории у лодочной станции «Салют», где работают секции по водно-моторному спорту, картингу, мотокросу и bmx-велосипедам. Также на набережной заканчивается строительство первой в Свердловской области профессиональной трассы для соревнований и тренировок по картингу.

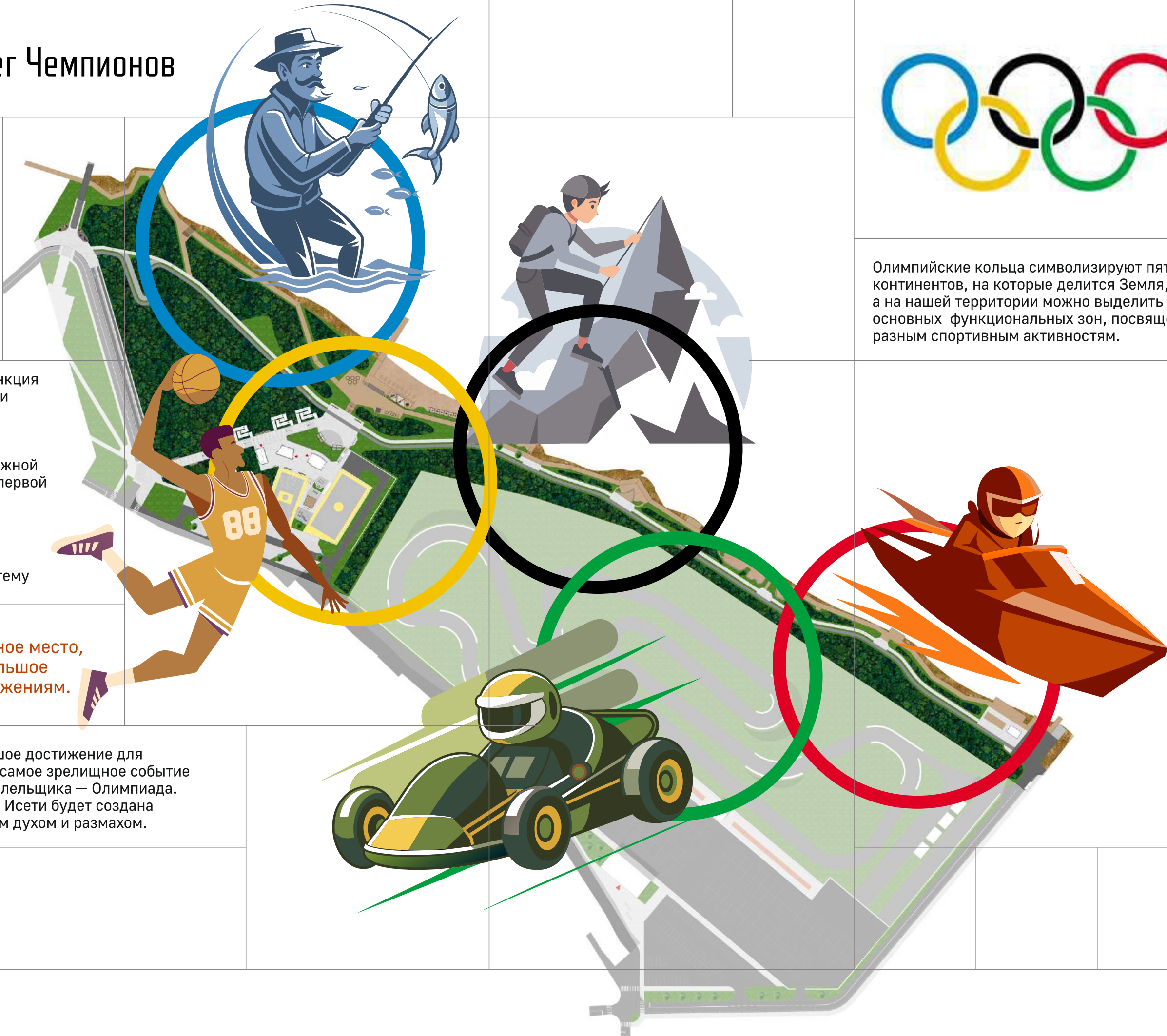
Эти ключевые точки и задают тему всей набережной:

«Берег чемпионов» — родное место, откуда отправляются в большое плавание к великим достижениям.

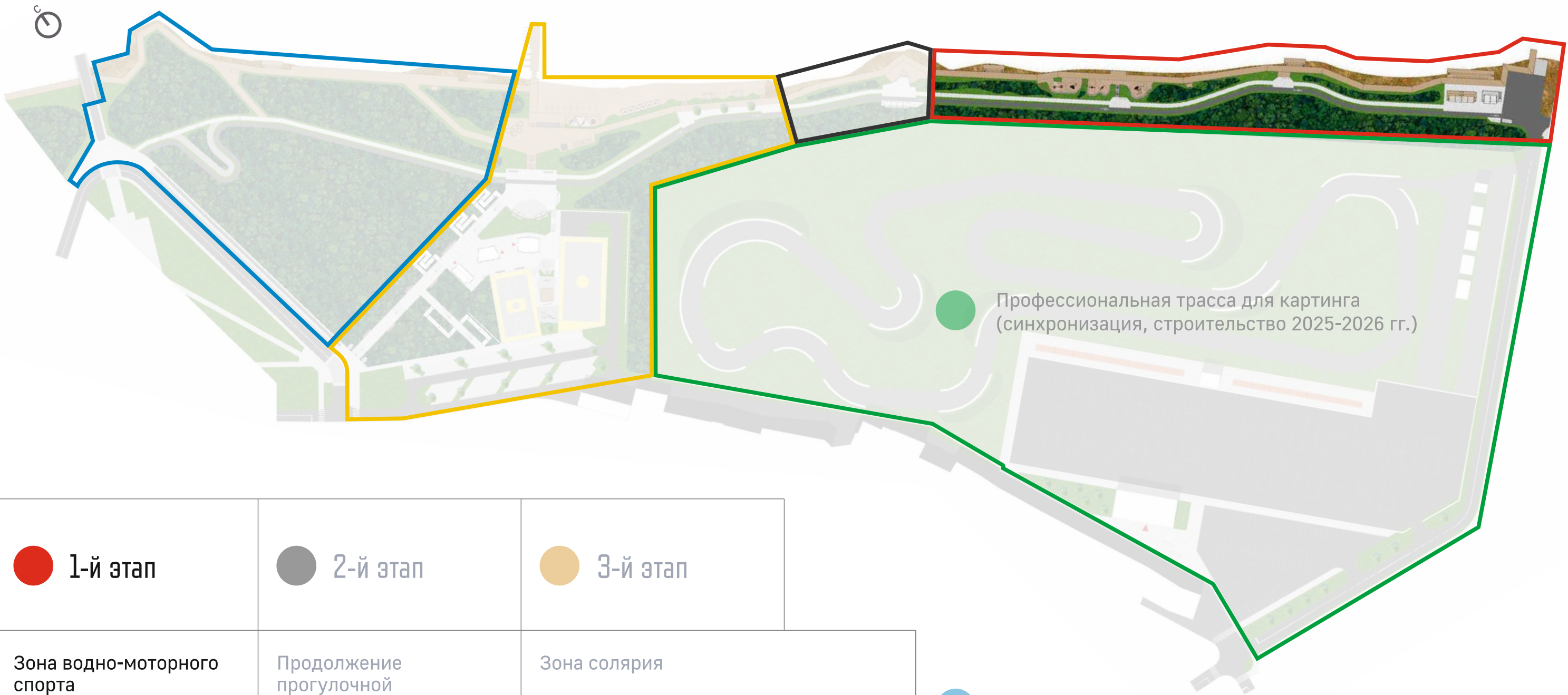
А самое большое достижение для спортсмена и самое зрелищное событие для любого болельщика — Олимпиада. И набережная Исети будет создана с олимпийским духом и размахом.



Олимпийские кольца символизируют пять континентов, на которые делится Земля, а на нашей территории можно выделить пять основных функциональных зон, посвященных разным спортивным активностям.



Этапы проекта



1-й этап

Зона водно-моторного спорта
Детская игровая зона
Прогулочная набережная

2-й этап

Продолжение прогулочной набережной
Арт-объект

3-й этап

Зона солярия
Аллея Волонтёров
Молодёжно-спортивная зона

4-й этап

Вело-пешеходная связь Аллеи волонтёров и моста
Тихая зона для отдыха и рыбалки

Схема функционального зонирования



Прогулочная набережная



Детская игровая зона



Зона водно-моторного спорта



План благоустройства



Размещение малых архитектурных форм:

1 Переправа (5-14 лет)

2 Игровой комплекс с горкой (5-14 лет)

3 Качели (3-14 лет)

4 Лазалка (3-7 лет)

5 Скамья

6 Спуск с декоративной укладкой камней

7 Подпорные стенки из камней

8 Холм из геопластики

9 Место отдыха с навесом «Рамка»

10 Площадка для отдыха у воды с наклонной скамьей

11 Площадка с трибунами у воды

12 Трибуны с навесом

13 Модульное сооружение с террасой на крыше (кафе, санузел)

14 Крытая площадка с контейнерами ТБО

15 Слип для лодок

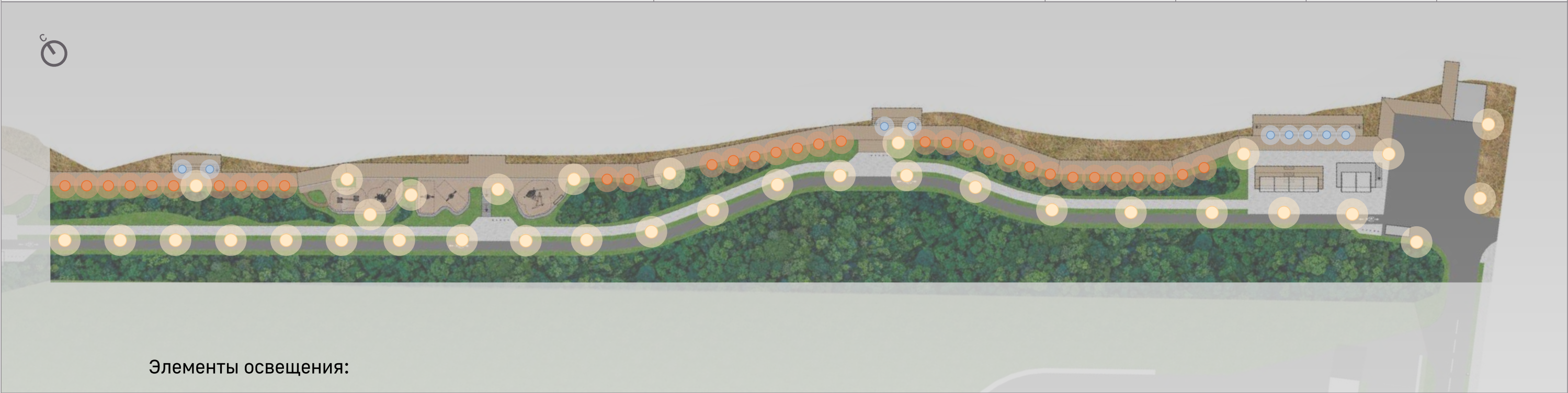
Навигационные столбы

Велопарковки

Урны

Точечно размещённые природные камни

План благоустройства: освещение



Элементы освещения:



Серия REFLIGHT-C
LZ-20D-RF-CGP-4.2

Высота 4,2 м

Цвет 502 grey

29 шт.



Серия SPIRAL
LZ-16-SP-RGP-1.0

Высота 1 м

Цвет 502 grey

33 шт.



Серия SPIRAL
LZ-16-SP-RGP-0.5

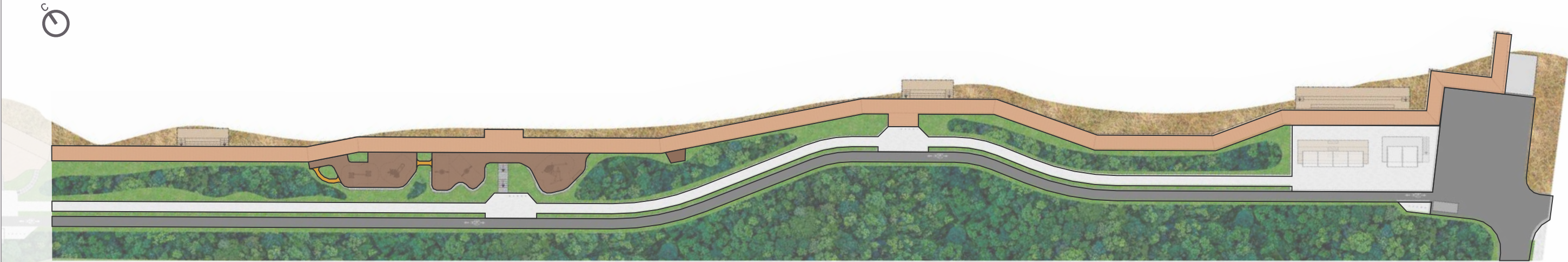
Высота 0,5 м

Цвет 502 grey

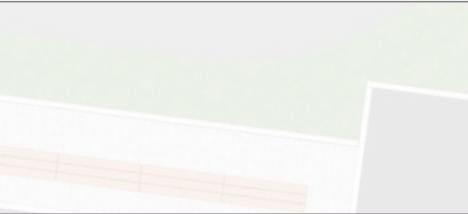
9 шт.



План благоустройства: покрытия



Виды покрытий:

				
Тротуарная плитка Серия «Искусственный камень» Форма «Эко-прямоугольник» Цвет «Шунгит»	Палубная доска из лиственница сибирской Древесина - лиственница сибирская Поверхность гладкая	Асфальтобетон	Ударопоглощающее покрытие из гравия Фракция 2-8 мм Цвет «Песочный»	Деревянное покрытие из спилов лиственницы с заполнением гравием
				

План благоустройства: озеленение



Виды озеленения:

Деревья	Сосна обыкновенная <i>Picea abies</i> 	Лиственница сибирская <i>Larix sibirica</i> 	Берёза повислая <i>Betula pendula</i> 	Рябина обыкновенная <i>Sorbus aucuparia</i> 	Клён гиннала <i>Acer ginnala</i> 	Ива белая серебристая <i>Salix alba</i> var. <i>argentea</i> 	Цветники		← Манжетка мягкая <i>Alchemilla mollis</i>		← Котовник Фассена <i>Nepeta faassenii</i>
								Кровохлёбка лекарст- венная → <i>Sanguisorba officinalis</i>		Молиния голубая → <i>Molinia caerulea</i>	
Кустарники		← ● Можжевельник горизонтальный Блю Чип <i>Juniperus horizontalis</i> Blue Chip Микробиота перекрестнопарная ● → <i>Microbiota Decussata</i>			Сосна обыкновенная Нана Аргута ● → <i>Pinus sylvestris</i> Nana Arguta		Спирея берёзолист- ная ● → <i>Spiraea</i> <i>betulifolia</i>		Дёрен белый ● → <i>Cornus alba</i> Sibirica		

Архитектурная концепция: прогулочная набережная



В образной основе прогулочной зоны лежит идея формирования атмосферы «тропы здоровья» — одного из видов физической активности на свежем воздухе. Для её реализации используются элементы, создающие ассоциации с загородной и курортной средой: палубная доска, ограждения из деревянных брусьев с канатными вставками, мощение с применением газонной решётки, освещение с тёплой цветовой температурой, насыщенное озеленение и природный камень.



Вдоль берега организованы потоки движения на двух уровнях (с разницей 1 м). Нижний уровень ориентирован на неспешные прогулки у воды и представляет собой деревянный настил с площадками для отдыха. Верхний уровень предназначен для более интенсивного движения, включая велосипедное.



По всей длине прогулочной зоны предусмотрены места с парковками, позволяющие оставить велосипед и спуститься к берегу.

Визуализация



Визуализация



Архитектурная концепция: детская игровая зона



Одной из уникальных особенностей Каменска-Уральского является его тесный контакт с живописным ландшафтом берегов Исети - именно он стал образной основой детской игровой зоны. Природные мотивы, в свою очередь, отражают спортивную направленность всей территории, поскольку ассоциативно связаны с активным отдыхом на свежем воздухе.



В связи с ограниченными размерами территории площадка получила вытянутую планировочную структуру и сформирована как последовательность трёх компактных игровых фрагментов с различным функциональным наполнением. Благодаря этому она воспринимается не как изолированное пространство, а как органичное продолжение прогулочного маршрута по набережной.

Визуализация



Визуализация



Архитектурная концепция: зона водно-моторного спорта



Зона примыкает к лодочной станции «Салют», где регулярно проводятся соревнования и действуют спортивные секции.



Зона завершает линию променада и формирует пространственно-функциональный узел, связывающий проектируемую набережную с существующей лодочной станцией. Благодаря этому ранее обособленная территория включается в единую систему общественных пространств города.

Новый комплекс, включающий трибуны и кафе с эксплуатируемой кровлей, обеспечивает комфортное размещение зрителей во время соревнований.



Архитектурный образ сочетает мотивы судоходства и эстетику стиля хай-тек, отражающую технологичность и динамичный характер водно-моторного спорта. Композиция с ритмом вертикалей перекликается с историческим фасадом лодочной станции, ныне скрытым под облицовкой.

Для спуска лодок с автомобильного прицепа на воду предусмотрен слип с щебёночным покрытием и каменной наброской.



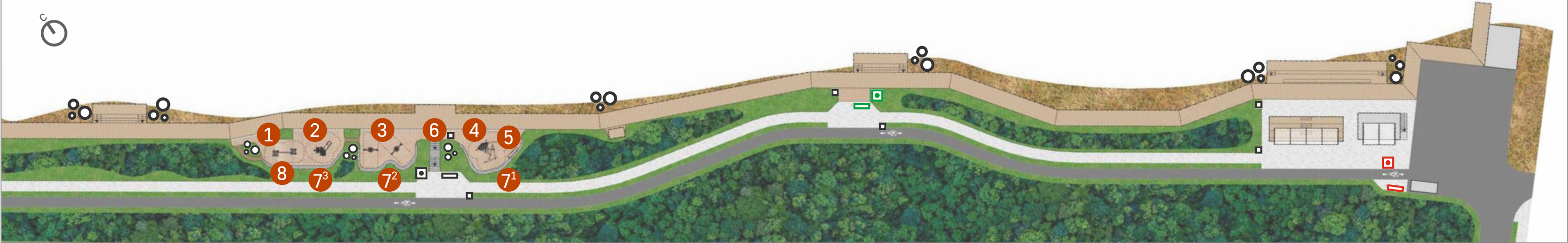
Визуализация



Визуализация



Ведомость МАФ



1 Переправа

4400x1450x900 мм, 1 шт.
Материалы: лиственница,
нержавеющая сталь



6 Спуск

3000x2500x1200 мм, 1 шт.
Материалы: лиственница, гравий,
природные камни



Навигационные столбы

450x350x2800 мм, каждый цветовой
вариант - по 1 шт.
Материалы: сталь горячеоцинкованная
с порошковой покраской



2 Комплекс с горкой

3350x2400x1950 мм, 1 шт.
Материалы: лиственница,
нержавеющая сталь,
полиуретановые камни



7¹ Подпорная стенка

17900x600x650, 1 шт.
Материалы: гранитный бутовый
камень, цементно-песчаный
раствор



Велопарковки

200x100x780 мм,
Каждый цветовой вариант - по 5 шт.
Материалы: сталь горячеоцинкованная
с порошковой покраской, оргстекло



3 Качели «Гнездо»

2800x1000x230 мм, 2 шт.
Материалы: лиственница,
армированный канат,
нержавеющая сталь



7² Подпорная стенка

18200x600x650, 1 шт.
Материалы: гранитный бутовый
камень, цементно-песчаный
раствор



Природные камни

Типоразмеры: 400x400,
600x600, 800x800мм
33 шт. (по 11 шт. каждого
типоразмера)



4 Лазалка

4900x4450x1300 мм, 1 шт.
Материалы: лиственница,
нержавеющая сталь,
полиуретановые камни



7³ Подпорная стенка

16800x600x650, 1 шт.
Материалы: гранитный бутовый
камень, цементно-песчаный
раствор



Урны

360x360x760 мм, 6 шт.
Материалы: сталь
горячеоцинкованная с
порошковой покраской RAL 7024



5 Скамья

3000x600x700 мм, 1 шт.
Материалы: горячеоцинкованная
сталь с порошковой покраской
RAL 7004, лиственница



8 Холм под переправой

5000x3300x500 мм, 1 шт.
Материалы: EPDM-крошка,
цементно-песчаная и щебёночно-
песчаная смеси, геотекстиль

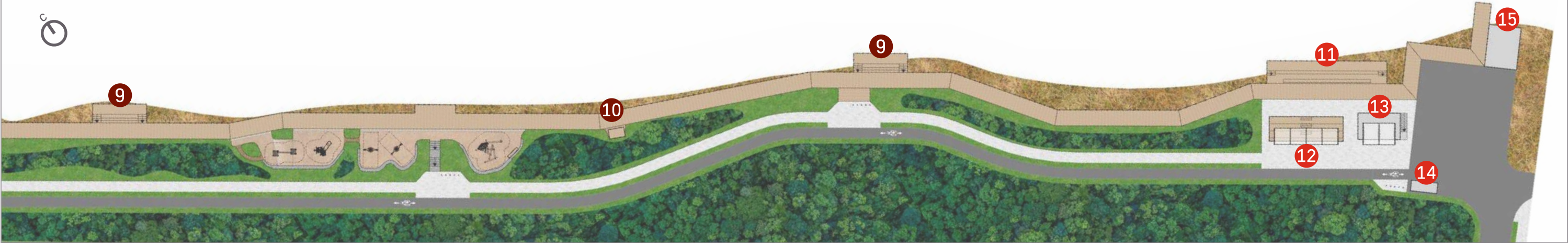


Ограждение

Материалы: стойки из лиственницы
(274 шт.), канат джутовый (720 м)



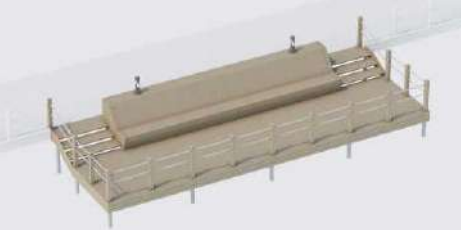
Ведомость МАФ



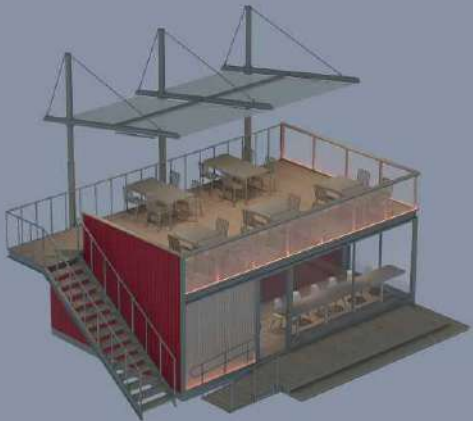
9 Место отдыха «Рамка»
3000x100x2250 мм, 1 шт.
Материалы: сталь горячеоцинкованная, лиственница



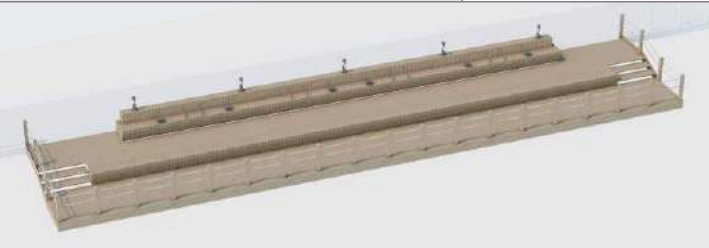
10 Площадка для отдыха у воды
10000x3500x2000 мм, 1 шт.
Материалы: сталь горячеоцинкованная, лиственница



13 Модульное сооружение с террасой на крыше (кафе, санузел)
3000x100x2250 мм, 1 шт.
Конструкция: два блок-модуля из пространственного сварного каркаса
Материалы фасадов: сталь горячеоцинкованная, покрытая порошковой краской RAL 7042, поликарбонатные фасадные панели, PVC-ткань, вагонка из лиственницы,
Материалы интерьера: панели HPL на основе СМЛ RAL 7030 и 3004, коммерческий линолеум тёпло-серого цвета



11 Площадка с трибунами у воды
22500x4400x2000 мм, 1 шт.
Материалы: сталь горячеоцинкованная, лиственница



12 Трибуны с навесом
14000x5000x5400 мм, 1 шт.
Материалы: сталь горячеоцинкованная, покрытая порошковой краской RAL 7042, лиственница, PVC-ткань



14 Крытая площадка с контейнерами ТБО
Навес 5000x1800x2200 мм, 1 шт.
Материалы: сталь горячеоцинкованная, покрытая порошковой краской RAL 7042

Контейнер 1380x1380x1400 мм, 3 шт.



15 Слип для лодок



Укрупнённый сводный сметный расчет	1 этап						
Общая стоимость строительства: 115 084,37 тыс. руб.	Площадь территории благоустройства 1,32 га						
Основные объекты строительства	Подготовка территории569,49 Озеленение6 848,57 Покрытия (слип, пеш.набережная)46 208,93 МАФ14 469,3 Освещение11 980,68 Видеонаблюдение, сети связи4 745,28 Вертикальная подгровка3 719,64 Подпорные стенки11 466,26 Устройство дренажной системы1 880,27 Устройство трибун с навесом и модульного сооружения17 706,43 Наружные сети водоснабжения4 085,62 Прочие работы и затраты388,36  						
Авторский надзор - 0,2%	225,19						
Всего по сводному расчету	115 084,37 тыс. руб.						
Сводный сметный расчет составлен базисно-индексным методом на 2 квартал 2026г.							